

MIETOBJEKT-DATEN:
Gewerbefläche Am Stadtwald 51, 94486 Osterhofen-Altenmarkt

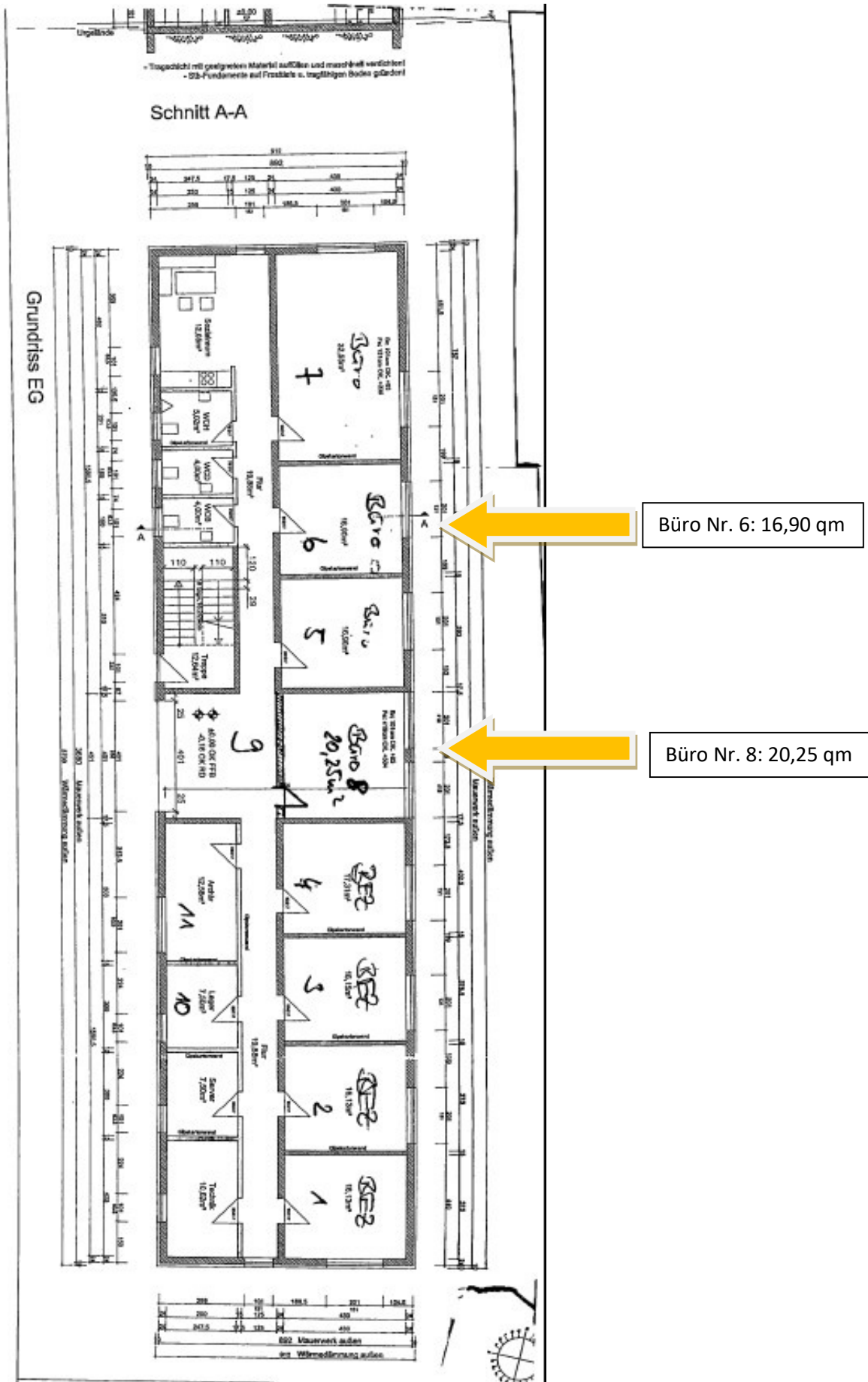
| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--------------------------|
| Vergabeart/Gesuch | Vermietung | X | | | |
| Verfügbarkeit | ab/zum: | 1. April 2021 | | | |
| Immobilienart | Hallenteil / - fläche | <input type="radio"/> | Büroräume (einzeln) | X | |
| Baujahr (falls bekannt) | 2011 | Jahr des Umbaus / der Sanierung | - | | |
| Straße & Hausnr. | Am Stadtwald 51 | | | | |
| Ortsteil | 94486 Osterhofen - Altenmarkt | | | | |
| Ausrichtung (zur Straße/ zum Hof/ Garten, insofern relevant) | - | | | | |
| Zugang | barrierefrei | X | | | |
| Lage im Gebäude | EG | X | | | |
| Größe | Fläche ges. (qm): | 37,15 qm (16,90 qm + 20,25 qm) + 46% Verkehrsflächenzuschlag | | | |
| | Erweiterbar bis (qm): | | Teilbar in (qm): | | |
| ■ Nur bei Handel und Gastronomie | Davon Verkaufsfläche / Gastraum (qm): | | Davon Lager / Büro bzw. Küche (qm): | Davon Sanitär- / Aufenthalts räume (qm): | Zus. Ges. 33 qm |
| Räume | Anzahl: | 2 | Aufzählung: | Büro Nr. 6 = 16,90 qm Büro Nr. 8 = 20,25 qm | |
| Bereitschaft/Möglichkeit zur Umgestaltung | X | | Sonstiges: | | |

| | | | | |
|---|------------|--|-------------|--|
| Mietpreis (Monat) / Verkaufspreis | | 6,50€ / qm | | |
| Nebenkosten (ggf. Zusammensetzung) | | Ca. 3,50€ / qm inkl. Reinigungskraft, Hausmeister, Strom, Heizung, Müllabfuhr, ... | | |
| Heizungsart (Öl, Gas) | | Gas | | |
| Energieausweistyp | | | Gültigkeit: | |
| Parkplätze | Vorhanden: | X | Anzahl: | Je nach Bedarf – Gebühr: 25€ / Stellplatz im Monat |
| Sonstiges | | - | | |

| Ansprechpartner / Immobilieneigentümer | | | |
|---|---------------|-------------------------------|--|
| Vor- und Zuname | Stefan Heller | Firma (falls relevant) | Heller+Steinecker Grundstücks GbR |
| Telefon/Mobilnummer | 0171/6128859 | E-Mail | stefan@dance-with-bianca.de |

| Anschauungsmaterial | | | | |
|----------------------------|--------------------------|---|--------|---|
| Fotos | Außen: | X | Innen: | X |
| Lageplan | Vorhanden: | | X | |
| Sonstiges: | <i>Siehe Folgeseiten</i> | | | |

Stand: 15.02.2021



15.2.2021

Am Stadtwald 51 - Google Maps

Google Maps Am Stadtwald 51



Bilder © 2021 GEODIS Brno,GeoBasis-DE/BKG,GeoContent,Maxar Technologies,Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 20 m

